



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2024

№ 5805

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании Устава Раменского городского округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015 № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 25.12.2024 № 245-3, п. 565),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме с ограничением по составу (только для граждан), открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский городской округ, д. Сидорово, общей площадью 1414 (одна тысяча четыреста четырнадцать) квадратных метров с кадастровым номером 50:23:0020438:989, категория земель – «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства», установив соответствующие ограничения в использовании:

2. - расположен: "Раменское" Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации.

3. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

4. Установить:

5. Начальный размер арендной платы, за указанный в п. 1 настоящего

постановления земельный участок в размере равном 574 932 (пятьсот семьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать два) рубля 40 (сорок) копеек в год, согласно п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Размер задатка 574 932 (пятьсот семьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать два) рубля 40 (сорок) копеек, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

7. «Шаг аукциона» 17 247 (семнадцать тысяч двести сорок семь) рублей 97 (девяносто семь) копеек, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

8. Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

9. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

10. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

11. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского городского округа Варламову Ю.А.

Глава Раменского
городского
округа

Э.В. Малышев

